

事業報告書

1 借受・転貸状況

(1) 平成27年度の借受・転貸面積

	3月末までに 権利発生したもの (※2)	左記以外で3月末までに 公告したもの (※3)
借受面積	1894ha	8ha
転貸面積(※1)	1,893ha	8ha
うち新規集積面積(※1)	615ha	—

※1:「転貸面積」、「うち新規集積面積」には、過年度に機構が借り入れて、当年度に転貸したものを含む。
「うち新規集積面積」には、特定農作業受託により既に担い手が農作業を行っていた農地は含まれない。

※2:過年度に農用地利用集積計画を公告したもので、当年度に権利発生したもの及び
過年度に農用地利用配分計画を認可公告したもので、当年度に権利発生したものを含む。

※3:当年度の3月末までに公告し、翌年度に権利発生するものを記載すること。
なお、公告は、「借受面積」については、農用地利用集積計画を公告したもの、
「転貸面積」については、農用地利用配分計画を認可公告した ものとする。

(2) 累計(平成28年3月末時点)

	累計 (ストック)
借受面積(①)	2,067ha
うち転貸面積(②)	2,065ha
うち新規集積面積	642ha
うち機構が管理している面積	2ha
うち作業委託で管理している面積	
うち条件整備中の面積	
転貸率②/①	0.99

※3月末までに権利発生したものを記載すること。

2 転貸先の状況(平成27年度事業分)

転貸先	経営体数	転貸面積
(1)地域内の農業者	659経営体	1,876ha
①認定農業者	381経営体	1,605ha
うち個人	316経営体	429ha
うち法人	65経営体	1,176ha
うち企業	37経営体	114ha
②認定新規就農者	22経営体	17ha
③基本構想水準到達者	44経営体	146ha
④今後育成すべき農業者	29経営体	17ha
⑤認定農業者等以外の農外から参入した企業	0経営体	0ha
⑥その他	183経営体	91ha
(2)地域外からの参入者	28経営体	18ha
うち法人	7経営体	6ha
うち企業	5経営体	4ha
新規参入	10経営体	46ha
①個人	5経営体	2ha
②法人	5経営体	44ha
うち企業	5経営体	44ha
(1)+(2)の合計(※2)	683経営体	1,893ha

転貸を受けた者の農地の状況	転貸前	転貸後
平均経営面積	2.6ha	6.8ha
平均団地(連続して作業ができるほ場)数	7.2団地	13.5団地
1団地の平均面積	0.4ha	0.5ha

※1:担い手の範囲には集落営農経営も含めるが、転貸先とはならないため、本表では不掲載。

※2:経営体数の欄は、複数地域で農地の転貸を受け、各地域で計上され重複している経営体であっても、1つの経営体としてカウントすること。

3 担い手への集積の状況

	機構設立前	最新時点
耕地面積(※)(①)	115,794ha	114,100ha
担い手の利用面積(②)	47,885ha	51,560ha
担い手への集積率 ②/①	0.41	0.45

※農林水産統計の各都道府県の「耕地面積」を用いること。

※機構設立前及び最新時点の基準日については、耕地面積はH25.7.15、H27.7.15、担い手の利用面積はH26.3.31、H28.3.31とした。

ただし、担い手の利用面積については、熊本地震の影響のため、一部H27.3.31時点の調査値を用いている。

4 市町村別(又は地域別)の借受・転貸状況及び担い手への集積の状況

別表のとおり

5 経費等の状況(平成27年度事業分)

賃料支払	74,460,294
賃料収入	74,460,294
差引賃料支払	0
管理・保全費支払	0
条件整備費支払 (土地改良区への支払)	0
運営費支払	92,523,346
業務委託支払	59,054,830
合計	151,578,176
単年度借入面積1ha当たりの単価	124,198
累計借入面積1ha当たりの単価	126,670

条件整備費借入	0
新規借入	0
返済	0
借入残額	0

6 優良事例

(1)効率的・効果的に進んでいる市町村・地域の例とその要因

別添のとおり

(2)機構自身の創意工夫

別添のとおり

(別表)

市町村 (又は細分化)	機構 借受面積 (ha) (ストック) ①	機構 転貸面積 (ha) (ストック) ②	②/①	耕地 面積 (ha) ③	担い手 利用面積 (ha) ④	④/③
熊本市	248.37 (254.52)	248.92 (254.52)	100.2 100.0	11,700	5,185 ※H27年度調査値	0.44
八代市	50.88 (55.29)	50.88 (55.29)	100.0 100.0	7,450	4,651	0.62
人吉市	3.63 (4.63)	3.63 (4.63)	100.0 100.0	1,570	427 ※H27年度調査値	0.27
荒尾市	18.02 (56.43)	23.72 (56.43)	131.6 100.0	1,470	341	0.23
水俣市	6.23 (6.23)	6.23 (6.23)	100.0 100.0	985	203	0.21
玉名市	68.77 (173.33)	68.77 (173.33)	100.0 100.0	6,440	4,768	0.74
山鹿市	146.61 (150.12)	146.61 (150.12)	100.0 100.0	7,000	2,299	0.33
菊池市	38.30 (38.61)	37.06 (38.43)	96.8 99.5	5,980	4,844 ※H27年度調査値	0.81
宇土市	54.31 (54.31)	54.31 (54.31)	100.0 100.0	1,910	695	0.36
上天草市	40.90 (40.90)	40.90 (40.90)	100.0 100.0	1,260	337	0.27
宇城市	9.78 (9.78)	9.78 (9.78)	100.0 100.0	5,770	2,621 ※H27年度調査値	0.45
阿蘇市	147.31 (154.39)	148.32 (154.39)	100.7 100.0	9,390	4,649 ※H27年度調査値	0.50
天草市	132.03 (129.41)	129.41 (129.41)	98.0 100.0	5,530	1,303	0.24
合志市	22.22 (21.69)	22.22 (21.69)	100.0 100.0	2,230	1,141	0.51
美里町	3.65 (3.95)	3.65 (3.95)	100.0 100.0	1,250	158	0.13
玉東町	0.24 (0.11)	0.11 (0.11)	46.6 100.0	792	442	0.56
南関町	16.54 (15.94)	14.52 (14.62)	87.8 91.7	1,500	363	0.24
長洲町	0.29 (0.29)	0.29 (0.29)	100.0 100.0	684	360	0.53
和水町	47.34 (46.43)	46.43 (46.43)	98.1 100.0	1,980	599	0.30
大津町	34.28 (34.57)	34.28 (34.57)	100.0 100.0	2,200	886 ※H27年度調査値	0.40
菊陽町	7.98 (8.47)	7.98 (8.47)	100.0 100.0	1,450	696	0.48
南小国町	0.59 (0.59)	0.59 (0.59)	100.0 100.0	1,060	253	0.24
小国町	1.76 (1.76)	1.76 (1.76)	100.0 100.0	1,590	234	0.15
産山村	10.12 (10.12)	10.12 (10.12)	100.0 100.0	957	258 ※H27年度調査値	0.27
高森町	28.17 (31.84)	28.17 (31.84)	100.0 100.0	2,450	376	0.15
西原村	0.00 (0.38)	0.00 (0.38)	#DIV/0! 100.0	1,200	207 ※H27年度調査値	0.17
南阿蘇村	45.99 (47.91)	45.99 (47.91)	100.0 100.0	3,380	1,438 ※H27年度調査値	0.43
御船町	2.09 (2.09)	2.09 (2.09)	100.0 100.0	1,550	338	0.22
嘉島町	457.79 (455.68)	457.45 (455.68)	99.9 100.0	815	680	0.83
益城町	0.91 (0.91)	0.91 (0.91)	100.0 100.0	2,310	758 ※H27年度調査値	0.33
甲佐町	110.47 (110.59)	110.52 (110.59)	100.0 100.0	1,240	559 ※H27年度調査値	0.45
山都町	56.03 (55.15)	55.15 (55.15)	98.4 100.0	5,200	1,332	0.26
氷川町	7.20 (7.20)	7.20 (7.20)	100.0 100.0	1,620	1,791	1.11
芦北町	9.66 (12.25)	9.66 (12.25)	100.0 100.0	1,620	281	0.17
津奈木町	0.60 (1.04)	0.60 (1.04)	100.0 100.0	326	153	0.47
錦町	15.57 (18.73)	15.57 (18.73)	100.0 100.0	1,720	970	0.56
多良木町	34.58 (34.58)	34.58 (34.58)	100.0 100.0	1,710	941	0.55
湯前町	0.00 0	0.00 0	#DIV/0! #DIV/0!	598	271	0.45
水上村	0.00 0	0.00 0	#DIV/0! #DIV/0!	423	105	0.25
相良村	2.70 (3.93)	2.34 (3.57)	86.7 90.8	813	540	0.66
五木村	0.00 0	0.00 0	#DIV/0! #DIV/0!	121	8	0.07
山江村	2.07 (2.07)	2.07 (2.07)	100.0 100.0	525	133	0.25
球磨村	0.00 0	0.00 0	#DIV/0! #DIV/0!	706	42	0.06
あさぎり町	6.00 (6.00)	6.00 (6.00)	100.0 100.0	2,980	2,686	0.90
雫北町	4.34 (4.34)	4.34 (4.34)	100.0 100.0	665	235	0.35
合計	1,894.29 (2,066.56)	1,893.12 (2,064.70)	99.9 99.9	114,120	51,560	0.45

※5市3町3村については、熊本地震の影響により県へのデータ提出が未了のため、H27年度調査値を計上(着色部分)

6 優良事例

(1) 効率的・効果的に進んでいる市町村・地域の例とその要因

① 事例1 平坦地 Y市

冬場のいぐさや露地野菜の生産を主体とする担い手の多い地域。米価低迷が続く中、水稻部門の低コスト化を図るため、個々の農家で経営していた水稻作を集落営農法人に集約。一方、経営の主体となるいぐさや露地野菜の生産は個々の農家経営とするため、機構では農地を周年で借り入れ、夏場は集落営農法人へ、冬場は個々の農家へ貸し付ける期間借地を行った。

② 事例2 中山間地 T町

生産者の高齢化が進む中、将来的に遊休農地の増加が懸念されることから、地区内の農家が集まり話し合いを続けた結果、地区内の担い手等が構成員となる集落営農法人の設立に至った。

今後は、機構事業を活用し、当該法人が経営転換する農家から農地を受け、効率的な経営を行っていく。

(2) 機構自身の創意工夫

① 推進体制の構築

市町村毎に関係機関(市町村、農業委員会、県、JA、機構等)が連携・協力した農地集積を推進するよう、機構本社には機構事業全体のマネージメントを行うための農地集積統括専門監(1名)を配置するとともに、地域毎に機構駐在員(各地域1名、計11名)を配置し、機構の窓口及び地域での話し合いのリード役として支援する体制を構築した。

これにより、例えば、集落ごとの農業等の将来を視野に、機構職員が集落内の話し合いに何度も出席し、集落営農組織の設立及びその法人化を推進し、その結果、担い手の核となる集落営農法人が設立され、将来的に安定した農地の受け手が誕生した。

② 貸付決定ルール等の見直し

物納による賃借料支払いの要望、並びに県内の認定農業者が多い地域では、水稻部門の低コスト化を目的に、期間を限定した農地の貸付(期間借地)に対する要望があったため、これに対応した貸付ができるようにした。

更に、地域ぐるみの合意に基づく計画がある場合には、貸付決定ルール上優先されるよう事業規程の見直しを行った。

(平成27年度実績)

- ・物納 126件、136ha
- ・期間借地 18件、35ha

③ 借受公募方法の変更

借受希望者の公募について、年3回から随時応募・毎月登録を行うことにより、速やかな貸借手続きが可能となった。

(平成27年度実績)

毎月30~187名の応募

④ 機構借入期間の緩和

機構の借入期間について、これまで10年としていたが、出し手の要望に応えるべく、5年まで短縮できるようにした。

(平成27年度実績)

5年借入 113件、46ha

1 貸借対照表

平成28年3月31日現在

(単位：円)

科 目	当年度	前年度	増 減
I 資産の部			
1. 流動資産			
現金	684,008	600,000	84,008
預金	406,580,448	353,287,441	53,293,007
貸付留保金	24,688,800	21,177,113	3,511,687
中間管理事業未収金	195,466,801	25,554,761	169,912,040
特例事業未収金	182,988,847	228,583,220	△ 45,594,373
特例事業未収金貸倒引当金	△ 1,998,642	0	△ 1,998,642
中山間農地保全対策事業未収金	2,760,000	6,780,000	△ 4,020,000
農作業受委託事業貸付金償還未収金	0	37,617	△ 37,617
担い手支援農作業受委託事業貸付金償還未収金	2,400,000	3,000,000	△ 600,000
担い手支援タイプ農作業受委託促進事業貸付金償還未収金	1,000,000	0	1,000,000
未収利息	3,172,588	3,136,534	36,054
未収金	57,538,595	52,291,750	5,246,845
担い手支援農作業受委託事業貸付金	13,620,000	35,797,600	△ 22,177,600
担い手支援タイプ農作業受託促進事業貸付金	64,560,000	73,320,000	△ 8,760,000
就農支援資金貸付金	34,666,000	44,750,000	△ 10,084,000
商品	41,880	28,320	13,560
前払利息	30,789	100,130	△ 69,341
仮払金	14,163,263	0	14,163,263
立替金	1,008,218	1,255,718	△ 247,500
前払費用	282,030	283,059	△ 1,029
特例事業用地	302,816,925	197,450,058	105,366,867
流動資産合計	1,306,470,550	1,047,433,321	259,037,229
2. 固定資産			
(1) 基本財産			
基本金引当資産	35,145,000	35,145,000	0
基本財産合計	35,145,000	35,145,000	0
(2) 特定資産			
後継者基金引当特定資産	503,341,000	503,341,000	0
退職給付引当特定資産	89,756,431	85,302,905	4,453,526
車両運搬具	2,627,808	2,627,808	0
車両運搬具減価償却累計額	△ 1,313,904	△ 437,968	△ 875,936
ソフトウェア	7,233,300	9,080,100	△ 1,846,800
特定資産合計	601,644,635	599,913,845	1,730,790
(3) その他固定資産			
什器備品	4,953,750	4,953,750	0
什器備品減価償却累計額	△ 4,599,364	△ 4,400,052	△ 199,312
電話加入権	344,768	344,768	0
出資金	350,000	350,000	0
長期前払費用	22,460	22,460	0
その他固定資産合計	1,071,614	1,270,926	△ 199,312
固定資産合計	637,861,249	636,329,771	1,531,478
資産合計	1,944,331,799	1,683,763,092	260,568,707
II 負債の部			
1. 流動負債			
買掛金	565,892	231,759	334,133
中間管理事業未払金	195,466,801	25,554,761	169,912,040
特例事業用地買入未払金	93,227,340	62,221,533	31,005,807
未払金	172,632,426	114,558,941	58,073,485
短期借入金	12,568,417	33,933,887	△ 21,365,470
1年以内返済予定特例事業借入金	46,126,894	57,306,820	△ 11,179,926
未払消費税等	3,393,300	3,243,600	149,700
預り金	6,112,227	5,722,925	389,302
仮受金	14,199,533	0	14,199,533
賞与引当金	4,802,159	4,539,394	262,765
流動負債合計	549,094,989	307,313,620	241,781,369
2. 固定負債			
特例事業借入金	504,533,643	491,775,375	12,758,268
就農支援資金貸付金借入金	91,745,000	91,745,000	0
就農支援資金違約金預り金	2,413,799	0	2,413,799
退職給付引当金	89,756,431	85,302,905	4,453,526
固定負債合計	688,448,873	668,823,280	19,625,593
負債合計	1,237,543,862	976,136,900	261,406,962
III 正味財産の部			
1. 指定正味財産			
地方公共団体補助金	8,547,204	11,269,940	△ 2,722,736
出捐金	29,545,000	29,545,000	0
出資金	503,341,000	503,341,000	0
指定正味財産合計	541,433,204	544,155,940	△ 2,722,736
(うち基本財産への充当額)	(29,545,000)	(29,545,000)	(0)
(うち特定資産への充当額)	(511,888,204)	(514,610,940)	(△ 2,722,736)
2. 一般正味財産	165,354,733	163,470,252	1,884,481
(うち基本財産への充当額)	(5,600,000)	(5,600,000)	(0)
(うち特定資産への充当額)	(0)	(0)	(0)
正味財産合計	706,787,937	707,626,192	△ 838,255
負債及び正味財産合計	1,944,331,799	1,683,763,092	260,568,707

3 正味財産増減計算書

平成27年4月1日から平成28年3月31日まで

(単位：円)

科 目	当年度	前年度	増 減
I 一般正味財産増減の部			
1. 経常増減の部			
(1) 経常収益			
① 基本財産運用益	[194,007]	[165,235]	[28,772]
基本財産受取利息	(194,007)	(165,235)	(28,772)
基本金受取利息	194,007	165,235	28,772
② 特定資産運用益	[8,624,863]	[8,819,943]	[△ 195,080]
特定資産受取利息	(8,624,863)	(8,819,943)	(△ 195,080)
後継者基金受取利息	8,523,594	8,523,558	36
退職給付引当資産受取利息	101,269	296,385	△ 195,116
③ 事業収益	[1,037,474,741]	[799,730,373]	[237,744,368]
用地等売渡収益	684,803,194	682,817,778	1,985,416
賃貸料収益	262,656,213	27,703,937	234,952,276
一時貸付賃貸料収益	1,268,931	688,065	580,866
手数料収益	4,445,644	2,660,052	1,785,592
雑収益	22,832	34,500	△ 11,668
入園料収益	24,694,200	23,576,060	1,118,140
使用料収益	9,078,640	9,230,950	△ 152,310
物産館販売事業収益	50,505,087	53,019,031	△ 2,513,944
④ 受託事業収益	[165,213,990]	[118,081,490]	[47,132,500]
畜産基盤整備事業受託収益	96,254,630	51,732,154	44,522,476
農業公園管理運営受託事業収益	66,476,828	63,771,428	2,705,400
売買仲介事業受託収益	386,532	280,908	105,624
受託事業収益	2,096,000	2,297,000	△ 201,000
⑤ 受取補助金等	[394,838,686]	[241,676,751]	[153,161,935]
中間管理事業費補助金	154,300,912	72,320,590	81,980,322
売買支援事業費補助金	78,991,774	73,326,161	5,665,613
畜産基盤整備事業費補助金	143,307,000	76,810,000	66,497,000
就農支援センター事業補助金	18,239,000	19,220,000	△ 981,000
⑥ 雑収益	[928,277]	[1,173,624]	[△ 245,347]
受取利息	66,757	54,713	12,044
違約金収益	0	300,611	△ 300,611
雑収益	861,520	818,300	43,220
経常収益計	1,607,274,564	1,169,647,416	437,627,148
(2) 経常費用			
① 事業費	[1,590,561,862]	[1,161,200,038]	[429,361,824]
用地売渡原価	671,158,573	668,580,164	2,578,409
賃貸料原価	262,656,213	27,703,937	234,952,276
支払利息	1,139,390	1,211,843	△ 72,453
工事費	220,177,180	102,014,650	118,162,530
測量試験費	1,745,928	9,495,350	△ 7,749,422
役員報酬	1,779,951	1,399,049	380,902
給料手当	178,581,634	140,981,196	37,600,438
臨時雇賃金	2,452,963	3,221,459	△ 768,496
退職給付費用	4,081,557	3,328,261	753,296
福利厚生費	29,295,249	24,525,053	4,770,196
会議費	1,624,268	1,439,696	184,572
旅費交通費	10,518,425	8,260,155	2,258,270
通信運搬費	2,845,956	2,841,976	3,980
減価償却費	2,922,048	906,098	2,015,950
消耗工具器具備品費	1,065,676	951,176	114,500
消耗品費	9,874,527	8,217,834	1,656,693
修繕費	8,967,176	12,527,704	△ 3,560,528
印刷製本費	4,216,894	5,100,072	△ 883,178
燃料費	906,917	845,745	61,172
光熱水料費	12,242,078	11,739,151	502,927
賃借料	7,409,612	7,089,453	320,159
諸謝金	3,527,687	2,925,850	601,837
保険料	1,335,979	1,181,341	154,638
租税公課	9,378,410	9,641,127	△ 262,717
支払負担金	2,203,000	700,582	1,502,418

科 目	当年度	前年度	増 減
支払助成金	5,291,000	4,880,000	411,000
支払手数料	2,330,051	2,565,940	△ 235,889
委託費	80,343,616	44,256,839	36,086,777
期首商品棚卸高	28,320	50,130	△ 21,810
商品購入費	37,872,329	39,770,481	△ 1,898,152
期末商品棚卸高	△ 41,880	△ 28,320	△ 13,560
雑費	6,214,044	8,785,010	△ 2,570,966
賞与引当金繰入額	4,418,449	4,091,036	327,413
貸倒引当金繰入額	1,998,642	0	1,998,642
② 管理費	[12,626,061]	[13,817,091]	[△ 1,191,030]
役員報酬	4,057,149	3,828,951	228,198
給料手当	3,559,036	4,688,075	△ 1,129,039
退職給付費用	371,969	279,049	92,920
福利厚生費	1,726,353	1,709,097	17,256
会議費	3,840	38,408	△ 34,568
旅費交通費	115,074	165,019	△ 49,945
通信運搬費	30,028	52,562	△ 22,534
消耗品費	7,166	23,358	△ 16,192
印刷製本費	33,095	31,970	1,125
光熱水料費	60,506	60,426	80
賃借料	452,153	466,494	△ 14,341
諸謝金	42,000	42,000	0
保険料	149,800	166,500	△ 16,700
租税公課	△ 26,700	134,750	△ 161,450
支払負担金	68,040	68,040	0
委託費	1,474,200	1,506,600	△ 32,400
雑費	118,642	107,434	11,208
賞与引当金繰入額	383,710	448,358	△ 64,648
経常費用計	1,603,187,923	1,175,017,129	428,170,794
当期経常増減額	4,086,641	△ 5,369,713	9,456,354
2. 経常外増減の部			
(1) 経常外収益			
① 畜産基盤整備事業返還金収入	[11,800,483]	[0]	[11,800,483]
畜産基盤整備事業返還金収入	11,800,483	0	11,800,483
経常外収益計	11,800,483	0	11,800,483
(2) 経常外費用			
① 畜産基盤整備事業返還金	[11,800,483]	[0]	[11,800,483]
畜産基盤整備事業返還金	11,800,483	0	11,800,483
② 過年度修正損	[2,202,160]	[0]	[2,202,160]
過年度修正損	2,202,160	0	2,202,160
経常外費用計	14,002,643	0	14,002,643
当期経常外増減額	△ 2,202,160	0	△ 2,202,160
当期一般正味財産増減額	1,884,481	△ 5,369,713	7,254,194
一般正味財産期首残高	163,470,252	168,839,965	△ 5,369,713
一般正味財産期末残高	165,354,733	163,470,252	1,884,481
II 指定正味財産増減の部			
① 受取補助金等	[0]	[11,861,808]	[△ 11,861,808]
中間管理事業費補助金	0	11,861,808	△ 11,861,808
② 基本財産運用益	[189,107]	[158,515]	[30,592]
基本財産受取利息	189,107	158,515	30,592
基本金受取利息	189,107	158,515	30,592
③ 特定資産運用益	[8,523,594]	[8,523,558]	[36]
特定資産受取利息	8,523,594	8,523,558	36
後継者基金受取利息	8,523,594	8,523,558	36
④ 一般正味財産への振替額	[△ 11,435,437]	[△ 9,273,941]	[△ 2,161,496]
一般正味財産への振替額	△ 11,435,437	△ 9,273,941	△ 2,161,496
当期指定正味財産増減額	△ 2,722,736	11,269,940	△ 13,992,676
指定正味財産期首残高	544,155,940	532,886,000	11,269,940
指定正味財産期末残高	541,433,204	544,155,940	△ 2,722,736
III 正味財産期末残高	706,787,937	707,626,192	△ 838,255

7 財 産 目 録

平成28年3月31日現在

(単位：円)

貸借対照表科目	場所・物量等	使用目的等	金 額
(流動資産)			
現金	別紙明細	別紙明細	684,008
普通預金	別紙明細	別紙明細	406,580,448
貸付留保金	別紙明細	別紙明細	24,688,800
中間管理事業未収金	別紙明細	別紙明細	195,466,801
中間管理事業未収金	別紙明細	別紙明細	195,466,801
特例事業未収金	別紙明細	別紙明細	182,988,847
一般事業売却未収金	別紙明細	別紙明細	11,919,656
一般事業未収賃借料	別紙明細	別紙明細	2,087,284
担い手支援事業売却未収金	別紙明細	別紙明細	19,460,640
担い手支援タイプ事業売却未収金	別紙明細	別紙明細	148,921,267
担い手支援事業未収賃借料	別紙明細	別紙明細	600,000
特例事業未収金貸倒引当金			△ 1,998,642
一般事業未収賃借料貸倒引当金			△ 1,398,642
担い手支援事業未収賃借料貸倒引当金			△ 600,000
中山間農地保全対策事業未収金	別紙明細	別紙明細	2,760,000
中山間農地保全対策事業売却未収金	別紙明細	別紙明細	2,760,000
担い手支援農作業受委託事業貸付金償還未収金	別紙明細	別紙明細	2,400,000
担い手支援タイプ農作業受委託促進事業貸付金償還未収金	別紙明細	別紙明細	1,000,000
未収利息	別紙明細	別紙明細	3,172,588
未収金	別紙明細	別紙明細	57,538,595
担い手支援農作業受委託事業貸付金	別紙明細	別紙明細	13,620,000
担い手支援タイプ農作業受委託事業貸付金	別紙明細	別紙明細	64,560,000
就農支援資金貸付金	別紙明細	別紙明細	34,666,000
就農研修資金(青年)貸付金	別紙明細	別紙明細	20,438,000
就農研修資金(中高年)貸付金	別紙明細	別紙明細	3,181,689
就農研修資金(経営体)貸付金	別紙明細	別紙明細	360,000
就農準備資金(青年)貸付金	別紙明細	別紙明細	8,243,000
就農準備資金(中高年)貸付金	別紙明細	別紙明細	2,443,311
商品	別紙明細	別紙明細	41,880
前払利息	別紙明細	別紙明細	30,789
仮払金	別紙明細	別紙明細	14,163,263
立替金	別紙明細	別紙明細	1,008,218
前払費用	別紙明細	別紙明細	282,030
特例事業用地	別紙明細	別紙明細	302,816,925
一般事業用地	別紙明細	別紙明細	58,857,590
担い手支援事業用地	別紙明細	別紙明細	17,576,600
担い手支援タイプ事業用地	別紙明細	別紙明細	226,382,735
流動資産合計			1,306,470,550
(固定資産)			
基本財産			
基本金引当資産	別紙明細	別紙明細	35,145,000
特定資産			
後継者基金引当特定資産	別紙明細	別紙明細	503,341,000
退職給付引当特定資産	別紙明細	別紙明細	89,756,431
車両運搬具	別紙明細	別紙明細	2,627,808
車両運搬具減価償却累計額	別紙明細	別紙明細	△ 1,313,904
ソフトウェア	別紙明細	別紙明細	7,233,300
その他固定資産			
什器備品	別紙明細	別紙明細	4,953,750
什器備品減価償却累計額	別紙明細	別紙明細	△ 4,599,364
電話加入権	別紙明細	別紙明細	344,768
出資金	別紙明細	別紙明細	350,000
長期前払費用	別紙明細	別紙明細	22,460
固定資産合計			637,861,249
資産合計			1,944,331,799
(流動負債)			
買掛金	別紙明細	別紙明細	565,892
中間管理事業未払金	別紙明細	別紙明細	195,466,801
特例事業事業用地買入未払金	別紙明細	別紙明細	93,227,340
一般事業用地買入未払金	別紙明細	別紙明細	24,688,800
担い手支援タイプ事業用地買入未払金	別紙明細	別紙明細	68,538,540
未払金	別紙明細	別紙明細	172,632,426
短期借入金	別紙明細	別紙明細	12,568,417
1年以内返済予定特例事業借入金	別紙明細	別紙明細	46,126,894
未払消費税等	別紙明細	別紙明細	3,393,300
預り金	別紙明細	別紙明細	6,112,227
仮受金	別紙明細	別紙明細	14,199,533
賞与引当金	別紙明細	別紙明細	4,802,159
流動負債合計			549,094,989
(固定負債)			
特例事業借入金	別紙明細	別紙明細	504,533,643
一般事業買入資金借入金	別紙明細	別紙明細	65,292,190
担い手支援事業資金借入金	別紙明細	別紙明細	31,199,990
担い手支援タイプ事業資金借入金	別紙明細	別紙明細	366,741,463
担い手支援タイプ農作業受託促進事業借入金	別紙明細	別紙明細	41,300,000
就農支援資金貸付金借入金	別紙明細	別紙明細	91,745,000
就農支援資金違約金預り金	別紙明細	別紙明細	2,413,799
退職給付引当金	別紙明細	別紙明細	89,756,431
固定負債合計			688,448,873
負債合計			1,237,543,862
正味財産			706,787,937

財産目録別紙明細

(流動資産)

現金

(単位：円)

場所・物量等	使用目的等	金額
手元保管(農業公園)	農業公園管理運営の運転資金	684,008

預金

(単位：円)

場所・物量等	使用目的等	金額
普通預金		
肥後銀行合志支店	農地売買等事業、受託事業、法人会計の運転資金	1,005,032
菊池地域農協合志中央支所	農地売買等事業、受託事業、法人会計の運転資金	133,575,881
肥後銀行合志支店	畜産基盤整備事業の運転資金	285,850
菊池地域農協合志中央支所	畜産基盤整備事業及び受託事業の運転資金	54,429,521
農林中央金庫熊本支店	新規就農支援事業の運転資金	60,032,259
肥後銀行県庁支店	新規就農支援事業、受託事業、法人会計の運転資金	16,914,688
熊本市農協中央支店	新規就農支援事業の運転資金	340,204
肥後銀行合志支店	公園管理事業の運転資金	38,329,307
菊池地域農協合志中央支所	〃	263,683
肥後銀行合志支店	物産館事業の運転資金	6,270,803
菊池地域農協合志中央支所	〃	6,323,084
肥後銀行合志支店	農地中間管理事業の運転資金	85,734,506
菊池地域農協合志中央支所	〃	3,075,630
合計		406,580,448

貸付留保金

(単位：円)

場所・物量等	使用目的等	金額
菊池地域農協合志中央支所	農地売買等事業における農地の買入経費支払いに充てるための借入金留保分	24,688,800

中間管理事業未収金

(単位：円)

場所・物量等	使用目的等	金額
中間管理事業未収金 423件	農地中間管理事業における賃貸料未収分	195,466,801

特例事業未収金

(単位：円)

事業・物量等	使用目的等	金額	
一般事業売却未収金 4件 15,884㎡	農地売買等事業における農地売却代金未収分	11,919,656	
一般事業未収賃借料 5件	農地売買等事業における農地賃貸料未収分	2,087,284	
担い手支援事業売却未収金 10件 67,689㎡	農地売買等事業における農地売却代金未収分(分割払い型)	19,460,640	
担い手支援タイプ事業売却未収金	8件 73,226㎡	農地売買等事業における農地売却代金未収分(分割払い型)	30,775,535
	31件 144,766㎡	農地売買等事業における農地売却代金未収分	118,145,732
	計 39件 217,992㎡	〃	148,921,267
担い手支援事業未収賃借料 3件	農地売買等事業における農地賃貸料未収分	600,000	
合計		182,988,847	

特例事業未収金貸倒引当金

(単位：円)

場所・物量等	使用目的等	金額
一般事業未収賃借料貸倒引当金	農地売買等事業における農地賃貸料貸倒引当金	△ 1,398,642
担い手支援事業未収賃借料貸倒引当金	〃	△ 600,000
合計		△ 1,998,642

中山間農地保全対策事業未収金

(単位：円)

場所・物量等	使用目的等	金額
1件 13,924㎡	農地売買等事業における農地売却代金未収分	2,760,000

担い手支援農作業受委託事業貸付金償還未収金

(単位：円)

場所・物量等	使用目的等	金額
3件	農地売買等事業における担い手支援農作業受託事業貸付金償還未収分	2,400,000

担い手支援タイプ農作業受委託事業貸付金償還未収金

(単位：円)

場所・物量等	使用目的等	金額
1件	農地売買等事業における担い手支援タイプ農作業受託事業貸付金償還未収分	1,000,000

未収利息

(単位：円)

場 所 ・ 物 量 等	使 用 目 的 等	金 額
菊池地域農協合志中央支所 1件	法人会計に供する普通預金の期日未到来受取利息	6
菊池地域農協合志中央支所 8件	農地売買等事業に供する普通預金の期日未到来受取利息	2,018
菊池地域農協合志中央支所 4件	法人会計に供する退職給付引当資産の期日未到来受取利息	25,563
菊池地域農協合志中央支所 1件	法人会計に供する基本金の期日未到来受取利息	2,620
S M B C日興証券(株) 1件	〃	96,197
野村證券(株) 1件	法人会計に供する後継者基金引当資産の期日未到来受取利息	650,344
野村證券(株) 1件	新規就農支援事業に供する後継者基金引当資産の期日未到来受取利息	2,385,984
熊本市農協中央支店 1件	新規就農支援事業会計に供する普通預金の期日未到来受取利息	6
熊本市農協中央支店 1件	新規就農支援事業に供する後継者基金引当資産の期日未到来受取利息	9,644
菊池地域農協合志中央支所 2件	〃	21
菊池地域農協合志中央支所 1件	公園管理事業に供する普通預金の期日未到来受取利息	5
菊池地域農協合志中央支所 1件	物産館事業に供する普通預金の期日未到来受取利息	180
合 計 23件		3,172,588

未収金

(単位：円)

場 所 ・ 物 量 等	使 用 目 的 等	金 額
41件	農地売買等事業における農地買入に係る経費未収分	462,858
4件	畜産基盤整備事業における事業参加者負担金	56,342,000
4件	畜産基盤整備事業における建設利息負担金	173,527
3件	物産館事業における自動販売機売上手数料	173,678
1件	受託事業における26年度凍結精液奨励金未収分	386,532
合 計 53件		57,538,595

担い手支援農作業受委託事業貸付金

(単位：円)

場 所 ・ 物 量 等	使 用 目 的 等	金 額
17件	農地売買等事業における農作業受委託事業貸付金	13,620,000

担い手支援タイプ農作業受委託事業貸付金

(単位：円)

場 所 ・ 物 量 等	使 用 目 的 等	金 額
31件	農地売買等事業における農作業受委託事業貸付金	64,560,000

就農支援資金貸付金

(単位：円)

場 所 ・ 物 量 等	使 用 目 的 等	金 額
就農研修資金（青年）貸付金		
延54名	新規就農支援事業における就農研修資金貸付金（青年）	20,438,000
就農研修資金（中高年）貸付金		
7名	新規就農支援事業における就農研修資金貸付金（中高年）	3,181,689
就農研修資金（経営体）貸付金		
1法人	新規就農支援事業における就農研修資金貸付金（経営体）	360,000
就農準備資金（青年）貸付金		
14名	新規就農支援事業における就農準備資金貸付金（青年）	8,243,000
就農準備資金（中高年）貸付金		
6名	新規就農支援事業における就農準備資金貸付金（中高年）	2,443,311
合 計		34,666,000

商品

(単位：円)

場 所 ・ 物 量 等	使 用 目 的 等	金 額
期末棚卸商品	物産館事業に供する商品	41,880

前払利息

(単位：円)

場 所 ・ 物 量 等	使 用 目 的 等	金 額
菊池地域農協合志中央支所	畜産基盤整備事業における短期借入金前払利息	30,789

仮払金

(単位：円)

場 所 ・ 物 量 等	使 用 目 的 等	金 額
中間管理事業 95件	中間管理事業における物納・基盤整備物納仮払金	14,162,713
公園管理事業 1件	公園管理事業における旅費仮払	550
合 計 96件		14,163,263

立替金

(単位：円)

場所・物量等	使用目的等	金額
正舟	公園管理事業におけるテナント分電気料金及び下水道料金の立替払い分	1,008,218

前払費用

(単位：円)

場所・物量等	使用目的等	金額
富士火災海上保険(株)	H28.4~H28.10公用車任意保険料	132,230
全国公益法人協会(株)ライフゲート	法人会計における役員賠償責任保険(H28.4~H29.3)	149,800
合計	2件	282,030

特例事業用地

(単位：円)

場所・物量等	使用目的等	金額
一般事業用地 31件 122,116㎡	農地売買等事業における一般事業用地保有物件	58,857,590
担い手支援事業用地 2件 39,648㎡	農地売買等事業における担い手支援事業用地保有物件	17,576,600
担い手支援タイプ事業用地 89件 345,930㎡	農地売買等事業における担い手支援タイプ事業用地保有物件	226,382,735
合計		302,816,925

(固定資産)

基本財産

基本金引当資産

(単位：円)

場所・物量等	使用目的等	金額
SMB C日興証券(株) 熊本県債(10年)	満期保有目的で保有し、運用益を管理費の財源として使用している	30,000,000
菊池地域農協合志中央支所 定期貯金(2年)	"	5,145,000
合計		35,145,000

特定資産

後継者基金引当特定資産

(単位：円)

場所・物量等	使用目的等	金額
野村證券(株) 利付国債(30年)	公益目的保有財産であり運用益を新規就農支援事業の財源として使用している。	368,484,400
	運用益を管理費の財源として使用している。	100,668,200
熊本市農協中央支店 定期貯金(2年)	公益目的保有財産であり運用益を新規就農支援事業の財源として使用している。	24,753,000
菊池地域農協合志中央支所 定期貯金(2年)	"	8,588,000
菊池地域農協合志中央支所 定期貯金(1年)	"	847,400
合計	3件	503,341,000

退職給付引当特定資産

(単位：円)

場所・物量等	使用目的等	金額
菊池地域農協合志中央支所 定期貯金(2年)	法人会計にて職員に対する退職金の支払いに備えたもの	50,000,000
菊池地域農協合志中央支所 定期貯金(2年)	"	12,266,466
菊池地域農協合志中央支所 定期貯金(732日)	"	21,500,000
菊池地域農協合志中央支所 定期貯金(732日)	"	5,989,965
合計	4件	89,756,431

車両運搬具 (帳簿価額)

(単位：円)

場所・物量等	使用目的等	金額
貨物自動車	公益目的保有財産であり農地中間管理事業に使用している	656,952
貨物自動車	"	656,952
合計	2台	1,313,904

ソフトウェア

(単位：円)

場所・物量等	使用目的等	金額
ソフトウェア	公益目的保有財産であり農地中間管理事業に使用している	7,233,300

(その他固定資産)

什器備品 (帳簿価額)

(単位: 円)

場所・物量等	使用目的等	金額
ハンマーナイフモア芝刈機	物産館事業に使用している。	10,840
電気溶接機	"	10,160
乗用芝刈機	"	1,587
中古トラクター	"	1
歩行用トラクター	"	1,210
冷凍ショーケース	"	105,118
冷蔵ショーケース	"	102,998
乗用芝刈機	"	122,472
合計 8件		354,386

電話加入権

(単位: 円)

場所・物量等	使用目的等	金額
電話 5回線	事務所代表電話他4回線	344,768

出資金

(単位: 円)

場所・物量等	使用目的等	金額
公益社団法人全国農地保有合理化協会	農地保有合理化法人債務保証事業に係る出資金	350,000

長期前払費用

(単位: 円)

場所・物量等	使用目的等	金額
熊本日産自動車(株)	農地中間管理事業公用車分自動車リサイクル料2台分	22,460

(流動負債)

買掛金

(単位: 円)

場所・物量等	使用目的等	金額
柵永農園他54件	物産館事業に供する商品仕入代金未払い分	565,892

中間管理事業未払金

(単位: 円)

場所・物量等	使用目的等	金額
中間管理事業未払金 2756件	農地中間管理事業における賃借料未払分	195,466,801

特例事業用地買入未払金

(単位: 円)

場所・物量等	使用目的等	金額
一般事業用地買入 16件 55,727m ²	農地売買等事業における農地買入代金未払い分	24,688,800
担い手支援タイプ事業用地買入 27件 91,499m ²	"	68,538,540
合計 43件 147,226m ²		93,227,340

未払金

(単位: 円)

場所・物量等	使用目的等	金額
21件	農地売買等事業における経費未払	1,725,539
2件	農地売買等事業における補助金返還	1,646,226
27件	農地売買等事業(加速化事業)における経費未払	3,468,774
7件	畜産基盤整備事業における工事費	78,434,332
12件	畜産基盤整備事業における経費未払	233,295
24件	新規就農支援事業における経費未払	1,836,642
27件	農地中間管理事業における経費未払	5,037,599
1件	農地中間管理事業における委託費未払	38,253,319
1件	農地中間管理事業における補助金返還	27,127,824
93件	公園管理事業における経費未払	12,927,977
9件	物産館事業における経費未払	263,072
6件	法人会計における経費未払	1,677,827
合計 230件		172,632,426

短期借入金

(単位: 円)

場所・物量等	使用目的等	金額
菊池地域農協合志中央支所	畜産基盤整備事業資金短期借入金	12,568,417

1年以内返済予定特例事業借入金 (単位：円)

場 所 ・ 物 量 等	使 用 目 的 等	金 額
担い手支援事業資金借入金		
公益社団法人全国農地保有合理化協会	特例事業用地の買入りに要する資金の借入れ	5,631,122
担い手育成農作業受託促進事業資金借入金		
公益社団法人全国農地保有合理化協会	農作業受委託事業貸付に要する資金の借入れ	13,620,000
担い手支援タイプ事業資金借入金		
公益社団法人全国農地保有合理化協会	特例事業用地の買入りに要する資金の借入れ	3,615,772
担い手支援タイプ農作業受託促進事業資金借入金		
公益社団法人全国農地保有合理化協会	農作業受委託事業貸付に要する資金の借入れ	23,260,000
合 計		46,126,894

未払消費税等 (単位：円)

場 所 ・ 物 量 等	使 用 目 的 等	金 額
熊本西税務署	農地売買等事業における27年度分消費税	305,400
〃	畜産基盤整備事業における27年度分消費税	682,700
	新規就農支援事業における27年度分消費税	△ 5,300
〃	受託事業における27年度分消費税	28,300
〃	公園管理事業における27年度分消費税	1,655,800
〃	物産館事業における27年度分消費税	885,300
	法人事業における27年度分消費税	△ 158,900
合 計		3,393,300

預り金 (単位：円)

場 所 ・ 物 量 等	使 用 目 的 等	金 額
	4件 農地売買等事業における源泉所得税他	185,825
	2件 畜産基盤整備事業における契約保証金	3,893,400
	3件 農地中間管理事業における源泉所得税他	21,346
	3件 新規就農支援事業における源泉所得税他	43,413
	6件 公園管理事業における源泉所得税他	1,517,415
	3件 法人会計における源泉所得税他	450,828
合 計	21件	6,112,227

仮受金 (単位：円)

場 所 ・ 物 量 等	使 用 目 的 等	金 額
	340件 農地中間管理事業における物納・基盤整備物納他	14,199,533
合 計	340件	14,199,533

賞与引当金 (単位：円)

場 所 ・ 物 量 等	使 用 目 的 等	金 額
職員	職員に対する賞与の支払いに備えたもの	4,802,159

(固定負債)

特例事業借入金 (単位：円)

場 所 ・ 物 量 等	使 用 目 的 等	金 額
一般事業買入資金借入金		
菊池地域農協合志中央支所	特例事業用地の買入りに要する資金の借入れ	65,292,190
担い手支援事業資金借入金		
公益社団法人全国農地保有合理化協会	特例事業用地の買入りに要する資金の借入れ	31,199,990
担い手支援タイプ事業資金借入金		
公益社団法人全国農地保有合理化協会	特例事業用地の買入りに要する資金の借入れ	366,741,463
担い手支援タイプ農作業受託促進事業資金借入金		
公益社団法人全国農地保有合理化協会	農作業受委託事業貸付に要する資金の借入れ	41,300,000
合 計		504,533,643

就農支援資金貸付金借入金 (単位：円)

場 所 ・ 物 量 等	使 用 目 的 等	金 額
熊本県	新規就農支援事業の就農支援資金貸付金借入金	91,745,000

就農支援資金貸付金借入金 (単位：円)

場 所 ・ 物 量 等	使 用 目 的 等	金 額
	新規就農支援事業の資金違約金預り金	2,413,799

退職給付引当金 (単位：円)

場 所 ・ 物 量 等	使 用 目 的 等	金 額
職員に対するもの	職員に対する退職金の支払いに備えたもの	89,756,431

農地中間管理事業評価委員会の概要について

1 開催日時及び場所

平成28年5月27日（金） 9時30分～11時00分
熊本テルサ 2階 りんどう

2 評価委員の氏名等

役職	氏名	備考	出欠
評価委員長	松添 直隆	熊本県立大学教授	出席
評価委員	荒木 昌直	(前)熊本日日新聞社編集局編集委員室長	出席
評価委員	内田 祐史	(前)(公財)地方経済総合研究所調査一部長	出席
評価委員	永松 俊雄	崇城大学教授	出席

3 議事概要

- (1) 平成27年度 農地中間管理事業に係る実施状況の報告について
- (2) 平成27年度 農地中間管理事業に係る実施状況の評価について

4 評価委員会の意見

(1) 目標の達成状況及びその要因について

- ・ 昨年度に引き続き、農地集積全体の実績が目標を上回る見込みとなったことは評価できる。また、農地中間管理事業についても、県としての目標である2,000haに迫る実績となり、一定の成果があったものと評価できる。
- ・ 機構による集積面積が伸びた要因は、地域ぐるみの話し合いを進める手法により、農地の受け皿となる地域営農法人が多数設立され、これに集積されたことであり、機構が農地集積を進めるための大きな役割を果たしたと言える。
- ・ 一方で、担い手への新規集積については全転貸面積の3割強となり、国が設定した目標に対する農地中間管理機構の寄与度としては全国29位の実績であった。北陸や東北などとの農業構造の違いが背景にあるものの、全国有数の農業県である熊本を支える機構として一層の努力をお願いしたい。

(2) 体制・手法について

- ・ 昨年度までの推進体制や重点実施区域設置などの取り組み手法に加えて、前年度の課題に対応し、機構や市町村における専従職員の増強、関係機関の連携が進み、また、物納や期間借地等の現場ニーズへの対応も実施されており、制度理解の現場への浸透と併せて、これらの措置も事業実績の伸びにつながったものと推察される。
- ・ しかし、出し手への制度周知不足や市町村の取組みに温度差があることなど、まだ十分に課題が解決できていない状況であり、これらの点については、より身近にモデル事例をつくって示す等により、さらに時間をかけて進めていただきたい。

(3) 今後の課題と対応策について

- ・ 4月に発生した熊本地震への対応は、関係機関と連携をとりながら、きめ細かく丁寧に行っていただきたい。また、地震による被害を受け残念ながら農業を離れざるを得ない方々が相当数生じるかもしれないので、そういった方々の農地については機構が確実に担い手へ受け継いでいただきたい。
- ・ 遊休農地への対応については、大切な資源である農地が有効に活用されるよう、農業委員会と連携して力を入れて取り組んでいただきたい。
- ・ また、機構集積協力金制度が使いにくくなるとのことだが、農地集積の意義を現場に十分説明して理解を広げ、農地中間管理事業が面的な集積という役割を果たせるよう、知恵を絞って取り組んでもらいたい。