

平成24年度変更事業計画

I 農地保有合理化等事業に関する事業計画の変更

1 方針

農業は、担い手不足の深刻化や高齢化といった厳しい状況に直面しています。

国は、こうした状況等を踏まえ「我が国の食と農林漁業の再生のための基本方針・行動計画」（平成23年10月）を決定し、このなかで、「持続可能な力強い農業の実現」が掲げられ、農地集積の推進や新規就農の増大等に集中的に取り組むこととしたところです。

また、熊本県では、昨年3月に策定された「熊本県食料・農業・農村計画」において「夢を担う人材を育てる」ため、担い手への農地の集積等を進めることとし、具体的な方策として、①優良農地の確保②担い手への農地集積の推進③農地に関する情報の高度化を図るとされています。さらに、平成24年度においては、国が新たに取組む地域農業マスタープラン（人・農地プラン）の策定等を進め、意欲ある担い手への農地集積を加速化させることとされています。

当社は、これらを踏まえ、農地保有合理化事業の「中間保有・再配分機能」を活かした農地の売買や貸借による担い手への農地集積を促進します。

また、農地利用集積円滑化団体との連携による利用権設定等の推進を図ります。

さらに、県の農地集積加速化の取組みに連動した活動に積極的に取り組みます。

2 事業内容

- (1) 農地保有合理化事業の農地売買等事業による農地の買入、売渡による農地集積を図ります。事業実施に当たっては、通常の売買のほか、新規就農者や農業生産法人等への支援として割賦売買や一定期間貸付けた後売渡す事業を実施します。
- (2) 土地利用型の担い手の作業規模拡大のため、農作業受託に係る受託料金（5年分）の無利子での融資を行います。
- (3) 「熊本県農地利用集積促進協議会」の活動を通じて、農地利用集積円滑化団体（JA）との連携のもと、利用権設定等による農地の集積を支援します。
- (4) 新たに農業に取り組もうとする人の就農相談活動を行う新規就農支援センターと情報共有化を図り、農地の相談に応じるなど人と農地の一体的な支援に取り組みます。
- (5) 県が実施する農地集積加速化事業の集落等活動支援事業で、県が指定する重点地区において、地域の話し合い活動、意向調査及び農地貸借当のコーディネートを行う農地集積専門員を配置し、関係機関と連携して利用調整を推進します。

3 農地売買等事業

(1) 農地売買等事業総括表

(単位：件、ha、千円)

		平成24年度			平成23年度			増減		
		件数	面積	金額	件数	面積	金額	件数	面積	金額
買入	農地	330	100.0	1,200,000	330	100.0	1,350,000			△ 150,000
売渡	農地	303	95.8	1,078,200	271	88.4	1,078,890	32	7.4	△ 690
借入	農地	10	5.0		3	1.5		7	3.5	
貸付	農地	10	5.0		3	1.5		7	3.5	

(2) 担い手支援タイプの事業

① 一時払い型

(単位：件、ha、千円)

区分		平成24年度			平成23年度			増減		
		件数	面積	金額	件数	面積	金額	件数	面積	金額
買入	農地	290	75.0	1,000,000	300	75.0	1,100,000	△ 10		△ 100,000
売渡	農地	260	71.8	877,200	243	67.4	846,490	17	4.4	30,710

② 分割払い型

(単位：件、ha、千円)

区分		平成24年度			平成23年度			増減		
		件数	面積	金額	件数	面積	金額	件数	面積	金額
買入	農地	10	10.0	100,000	10	10.0	100,000			
売渡	農地	9	9.0	99,000	10	10.0	110,000	△ 1	△ 1.0	△ 11,000

※平成23年度は担い手支援農地保有合理化事業としての計画

(3) 一般事業（県単独事業）

① 売買

(単位：件、ha、千円)

区分		平成24年度			平成23年度			増減		
		件数	面積	金額	件数	面積	金額	件数	面積	金額
買入	農地	30	15.0	100,000	20	15.0	150,000	10		△ 50,000
	未墾地									
	計	30	15.0	100,000	20	15.0	150,000	10		△ 50,000
売渡	農地	34	15.0	102,000	18	11.0	122,400	16	4.0	△ 20,400

② 賃貸借（年々払）〔新農業人仮独立就農支援事業関連〕

(単位：件、ha、千円)

区分		平成24年度			平成23年度			増減		
		件数	面積	金額	件数	面積	金額	件数	面積	金額
借入	農地	10	5.0		3	1.5		7	3.5	
貸付	農地	10	5.0		3	1.5		7	3.5	

4 農作業受委託促進事業

(単位：件、ha、千円)

平成24年度			平成23年度			増減		
件数	面積	金額	件数	面積	金額	件数	面積	金額
	270.0			270.0				
20	54.0	100,000	20	54.0	100,000			

注：面積の上段は延べ面積
下段は実面積

5 農地集積加速化事業（24年度新規）

(単位：千円)

	事業内容	事業費	その他
集落等活動支援事業	重点地区（20）における地域の農地利用等の話し合い、地域営農組織設立の支援及び農地集積の推進 ・農地集積専門員（8名予定）の配置	33,059	

1. 変更収支予算書 (損益計算ベース)

平成24年4月1日から平成25年3月31日まで

(単位:千円)

科 目	変更後	変更前	増 減	備考
I 一般正味財産増減の部				
1. 経常増減の部				
(1) 経常収益				
①基本財産運用益	[11,144]	[11,144]	[0]	
基本財産受取利息	(11,144)	(11,144)	(0)	
強化基金受取利息	2,439	2,439	0	
基本金受取利息	232	232	0	
後継者基金受取利息	8,473	8,473	0	
②特定資産運用益	[380]	[380]	[0]	
特定資産受取利息	(380)	(380)	(0)	
退職給付引当資産受取利息	380	380	0	
③事業収益	[1,168,805]	[1,168,805]	[0]	
合理化事業収益	(1,076,828)	(1,076,828)	(0)	
用地売渡収益	1,071,000	1,071,000	0	
小作料収益	256	256	0	
一時貸付小作料収益	714	714	0	
リース料収益	2,050	2,050	0	
手数料収益	2,808	2,808	0	
④農業公園管理運営事業収益	[30,957]	[30,957]	[0]	
入園料収入	20,369	20,369	0	
使用料収入	10,588	10,588	0	
⑤物産館販売事業収益	[61,020]	[61,020]	[0]	
物産館販売事業収益	(61,020)	(61,020)	(0)	
商品売上高	6,490	6,490	0	
店外販売売上	53,150	53,150	0	
自動販売機売上	1,380	1,380	0	
⑥受取補助金等	[234,081]	[201,022]	[33,059]	
合理化事業費補助金	80,856	47,797	33,059	
畜産基盤整備事業費補助金	136,132	136,132	0	
就農支援センター事業補助金	17,093	17,093	0	
⑦受託事業収益	[170,719]	[170,719]	[0]	
畜産基盤整備事業受託収益	92,468	92,468	0	
農業公園管理運営受託事業収益	62,000	62,000	0	
農地活用サポーター設置事業受託収益	0	0	0	
被災農家就業支援事業受託収益	13,954	13,954	0	
受託事業収益	2,297	2,297	0	
⑧雑収入	[113]	[113]	[0]	
受取利息	107	107	0	
雑収入	6	6	0	
経常収益計	1,585,242	1,552,183	33,059	
(2) 経常費用				
役員報酬	4,976	4,976	0	
給与手当	96,713	93,753	2,960	
用地売渡原価	1,050,000	1,050,000	0	
小作料原価	256	256	0	
リース事業費	2,011	2,011	0	
工事費	206,000	206,000	0	
支払利息	3,476	3,476	0	
臨時雇賃金	25,931	2,936	22,995	
退職給付費用	7,944	7,944	0	
福利厚生費	19,805	15,723	4,082	
会議費	770	770	0	
旅費交通費	6,516	5,161	1,355	
通信運搬費	4,424	4,420	4	
減価償却費	445	445	0	
消耗品費	11,231	9,928	1,303	
修繕費	6,280	6,280	0	
印刷製本費	4,176	4,176	0	
燃料費	931	931	0	
光熱水道費	12,398	12,398	0	

科 目	変更後	変更前	増 減	備考
賃借料	8,411	8,051	360	
保険料	957	957	0	
諸謝金	1,750	1,750	0	
租税公課	10,140	10,140	0	
支払負担金	973	973	0	
支払助成金	6,400	6,400	0	
支払手数料	3,230	3,230	0	
委託費	31,648	31,648	0	
期首商品棚卸高	200	200	0	
商品購入費	50,175	50,175	0	
雑費	12,299	12,299	0	
経常費用計	1,590,466	1,557,407	33,059	
当期経常増減額	△ 5,224	△ 5,224	0	
2. 経常外増減の部				
(1) 経常外収益				
経常外収益計	0	0	0	
(2) 経常外費用				
経常外費用計	0	0	0	
当期経常外増減額	0	0	0	
他会計振替額	0	0	0	
当期一般正味財産増減額	△ 5,224	△ 5,224	0	
一般正味財産期首残高	171,391	166,603	4,788	
一般正味財産期末残高	166,167	161,379	4,788	
II 指定正味財産増減の部				
① 基本財産運用益	[11,933]	[11,933]	[0]	
基本財産受取利息	(11,933)	(11,933)	(0)	
強化基金受取利息	3,226	3,226	0	
基本金受取利息	234	234	0	
後継者基金受取利息	8,473	8,473	0	
②一般正味財産への振替額	[△ 11,933]	[△ 11,933]	[0]	
一般正味財産への振替額	△ 11,933	△ 11,933	0	
当期指定正味財産増減額	0	0	0	
指定正味財産期首残高	831,886	831,886	0	
指定正味財産期末残高	831,886	831,886	0	
III 正味財産期末残高	998,053	993,265	4,788	

(付記)借入最高限度額 合理化事業借入金 1,300,000千円
短期借入金 227,300千円

変更収支予算書(損益計算ベース)内訳表

平成24年 4月 1日から平成25年 3月31日まで

(単位:千円)

科 目	公益目的事業会計				収益事業等会計			法人会計	合計
	農地保有合理化事業	畜産基盤整備事業	新規就農支援事業	小計	公園管理事業	受託事業	小計		
I 一般正味財産増減の部									
1. 経常増減の部									
(1) 経常収益									
基本財産運用益	2,439	0	6,778	9,217	0	0	0	1,927	11,144
基本財産受取利息	2,439	0	6,778	9,217	0	0	0	1,927	11,144
強化基金受取利息	2,439	0	0	2,439	0	0	0	0	2,439
基本基金受取利息	0	0	0	0	0	0	0	232	232
後継者基金受取利息	0	0	6,778	6,778	0	0	0	1,695	8,473
特定資産運用益	0	0	0	0	0	0	0	380	380
特定資産受取利息	0	0	0	0	0	0	0	380	380
退職給付引当資産受取利息	0	0	0	0	0	0	0	380	380
事業収益	1,076,828	0	0	1,076,828	91,977	0	91,977	0	1,168,805
合理化事業収益	1,076,828	0	0	1,076,828	0	0	0	0	1,076,828
用地等売渡収益	1,071,000	0	0	1,071,000	0	0	0	0	1,071,000
小作料収益	256	0	0	256	0	0	0	0	256
一時貸付小作料収益	714	0	0	714	0	0	0	0	714
リース料収益	2,050	0	0	2,050	0	0	0	0	2,050
手数料収益	2,808	0	0	2,808	0	0	0	0	2,808
公園管理事業収益	0	0	0	0	30,957	0	30,957	0	30,957
入園料収益	0	0	0	0	20,369	0	20,369	0	20,369
使用料収益	0	0	0	0	10,588	0	10,588	0	10,588
物産館事業収益	0	0	0	0	61,020	0	61,020	0	61,020
商品売上高	0	0	0	0	6,490	0	6,490	0	6,490
店外販売売上	0	0	0	0	53,150	0	53,150	0	53,150
自動販売機売上	0	0	0	0	1,380	0	1,380	0	1,380
受取補助金等	74,259	136,132	17,093	227,484	0	0	0	6,597	234,081
合理化事業費補助金	74,259	0	0	74,259	0	0	0	6,597	80,856
畜産基盤整備事業費補助金	0	136,132	0	136,132	0	0	0	0	136,132
就農支援センター事業補助金	0	0	17,093	17,093	0	0	0	0	17,093
受託事業収益	2,297	92,468	0	94,765	62,000	13,954	75,954	0	170,719
畜産基盤整備事業受託収益	0	92,468	0	92,468	0	0	0	0	92,468
農業公園管理運営受託事業収益	0	0	0	0	62,000	0	62,000	0	62,000
被災農家就業支援事業受託収益	0	0	0	0	0	13,954	13,954	0	13,954
受託事業収益	2,297	0	0	2,297	0	0	0	0	2,297
雑収益	24	0	17	41	60	0	60	12	113
受取利息	24	0	17	41	60	0	60	6	107
雑収益	0	0	0	0	0	0	0	6	6
経常収益計	1,155,847	228,600	23,888	1,408,335	154,037	13,954	167,991	8,916	1,585,242
(2) 経常費用									
役員報酬	812	377	238	1,427	0	0	0	3,549	4,976
給与手当	33,227	11,808	9,020	54,055	35,888	174	36,062	6,596	96,713
用地売渡原価	1,050,000	0	0	1,050,000	0	0	0	0	1,050,000
小作料原価	256	0	0	256	0	0	0	0	256
リース事業費	2,011	0	0	2,011	0	0	0	0	2,011
工事費	0	206,000	0	206,000	0	0	0	0	206,000
支払利息	2,176	1,300	0	3,476	0	0	0	0	3,476
臨時雇賃金	24,377	0	1,154	25,531	400	0	400	0	25,931
退職給付費用	3,625	1,812	0	5,437	2,027	0	2,027	480	7,944
福利厚生費	9,398	1,860	1,730	12,988	5,001	29	5,030	1,787	19,805
会議費	394	0	226	620	0	0	0	150	770
旅費交通費	4,222	450	1,145	5,817	360	284	644	55	6,516
通信運搬費	2,766	500	387	3,653	610	90	700	71	4,424
減価償却費	380	0	0	380	65	0	65	0	445
消耗品費	2,653	486	331	3,470	7,550	171	7,721	40	11,231

修繕費	100	100	0	200	6,080	0	6,080	0	6,280
印刷製本費	2,591	202	228	3,021	1,100	0	1,100	55	4,176
燃料費	150	300	0	450	456	0	456	25	931
光熱水料費	261	61	126	448	11,904	2	11,906	44	12,398
賃借料	2,638	2,683	489	5,810	2,409	4	2,413	188	8,411
保険料	0	99	20	119	838	0	838	0	957
諸謝金	0		1,530	1,530	220	0	220	0	1,750
租税公課	6,000	491	35	6,526	2,818	665	3,483	131	10,140
支払負担金	607	0	0	607	0	0	0	366	973
支払助成金	900	0	5,500	6,400	0	0	0	0	6,400
支払手数料	0	0	0	0	3,230	0	3,230	0	3,230
委託費	2,889	0	1,300	4,189	13,984	12,535	26,519	940	31,648
期首商品棚卸高	0	0	0	0	200	0	200	0	200
商品購入費	0	0	0	0	50,175	0	50,175	0	50,175
雑費	3,460	71	412	3,943	8,306	0	8,306	50	12,299
経常費用計	1,155,893	228,600	23,871	1,408,364	153,621	13,954	167,575	14,527	1,590,466
評価損益等調整前当期経常増減額	△ 46	0	17	△ 29	416	0	416	△ 5,611	△ 5,224
基本財産評価損益等				0			0		0
特定資産評価損益等				0			0		0
投資有価証券評価損益等				0			0		0
評価損益等計	0	0	0	0	0	0	0	0	0
当期経常増減額	△ 46	0	17	△ 29	416	0	416	△ 5,611	△ 5,224
2. 経常外増減の部									
(1) 経常外収益									
経常外収益計	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(2) 経常外費用									
経常外費用計	0	0	0	0	0	0	0	0	0
当期経常外増減額	0	0	0	0	0	0	0	0	0
他会計振替額	0	0	0	0	0	0	0	0	0
当期一般正味財産増減額	△ 46	0	17	△ 29	416	0	416	△ 5,611	△ 5,224
一般正味財産期首残高	△ 1,761	199	7,659	6,097	26,510	99	26,609	138,685	171,391
一般正味財産期末残高	△ 1,807	199	7,676	6,068	26,926	99	27,025	133,074	166,167
II 指定正味財産増減の部									
基本財産受取利息	3,226	0	6,778	10,004	0	0	0	1,929	11,933
強化基金受取利息	3,226	0	0	3,226	0	0	0	0	3,226
基本金受取利息	0	0	0	0	0	0	0	234	234
後継者基金受取利息	0	0	6,778	6,778	0	0	0	1,695	8,473
一般正味財産への振替額	△ 3,226	0	△ 6,778	△ 10,004	0	0	0	△ 1,929	△ 11,933
当期指定正味財産増減額	0	0	0	0	0	0	0	0	0
指定正味財産期首残高	299,000	0	402,673	701,673	0	0	0	130,213	831,886
指定正味財産期末残高	299,000	0	402,673	701,673	0	0	0	130,213	831,886
III 正味財産期末残高	297,193	199	410,349	707,741	26,926	99	27,025	263,287	998,053